

1.

Előterjesztés
Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. augusztus 10-i ülésére

Tárgy: Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2017. (...) önkormányzati rendelete a partnerségi egyeztetés szabályairól

Az előterjesztést készítette:

Kovács Gábor
települési főépítész

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

-

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László sk.
jegyző

Előterjesztés
Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. augusztus 10-i ülésére

Tárgy: Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2017. (...) önkormányzati rendelete a partnerségi egyeztetés szabályairól

Iktatószám: LMKOHFL/513/3/2017

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés a **településkép védelméről** szóló 2016. évi LXXIV. törvény elfogadásával kiemelten hangsúlyossá tette a települések építészeti megjelenésének fontosságát, az eddig is meglévő szabályozási lehetőségeket átalakítva, illetve újakkal kiegészítve, egyben a vonatkozó kormányrendelet módosításával kötelezővé is tette a településkép védelméről való rendeletalkotást.

A településkép védelmével kapcsolatos helyi rendelet előkészítésének feltétele az ún. **Települési Arculati Kézikönyv** (Kézikönyv), ami elemzi, feltárja a település jelenlegi karakterét, értékeit, arculatát; ez egy építészeti szemléletformáló „képeskönyv”. A Kézikönyv alapján a meglévő állapothoz igazít településképi beavatkozási eszközöket (a települési főépítész közreműködésével, a polgármester hatáskörében) a **Településképi Rendelet**. A Kézikönyv és a Rendelet elfogadásának feltétele az alapadatok beszerzését követően egyeztetési eljárás lefolytatása, egy munkaközi és egy lezáró lakossági fórum szervezése a témában. A munkát a települési főépítész már megkezdte, az első lakossági fórum tervezett dátuma 2017 augusztus vége, szeptember eleje. A végleges egyeztetés (lakossági fórum) a beérkezett vélemények beépítését követően 1-1,5 hónappal ezt követően. A Kézikönyv és a Rendelet elfogadásának határideje jelenleg 2017. október 1, de információink szerint a határidő december 31-ig várhatóan meghosszabbításra kerül.

Az egyeztetési eljáráshoz, illetve a Kézikönyv és a Rendelet elfogadásához először el kell fogadni egy ún. **Partnerségi Rendeletet**, aminek a feladata, hogy a Kormányrendeletben meghatározott feltételeket tovább szabályozza. A Kormányrendelet szerinti feltételek megfelelően alkalmazhatók, további részletszabályok jellemzően nem szükségesek. Ennek megfelelően a Partnerségi Rendelet a Kormányrendeletbe foglalt feltételek szerinti szabályokat tartalmaz. Fontos, hogy a Partnerségi Rendelet minden településrendezési eszköz (rendezési terv) egyeztetési eljárására vonatkozik, azonban csak egyszer kell elfogadni.

Jelen döntés a **Partnerségi Rendelet** elfogadására vonatkozik, de szükséges hangsúlyozni, hogy ez egy szükséges kellék a **Települési Arculati Kézikönyv és a Településképi Rendelet** előkészítéséhez, elfogadásához. Végeredményében a Kézikönyv által feltárt szempontok és értékek mentén fog a Településképi rendelet építési, sok tekintetben építészeti-, és környezetesztétikai típusú követelményeket meghatározni (ebben tér el a Helyi Építési Szabályzattól, a HÉSZ-től, ami egy meglévő rendelet, azonban jellemzően műszaki, beépítési paramétereket, követelményeket fogalmaz meg). A Településképi Rendelet elfogadásával egyidejűleg a településképi szabályozó előírásokat törölni kell a HÉSZ-ből. Felsőlajos esetében alig van ilyen előírás, a Településképi Rendeletet is igyekezni fogunk kevés terhelő előírással előkészíteni.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés szerinti rendelet-tervezet elfogadására!

Előzetes hatásvizsgálat a rendelethez

1. A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági költségvetési hatása:

A Partnerségi Rendelet a település fejlődése szempontjából meghatározó dokumentumok (rendezési terv, Arculati Kézikönyv) elfogadását igyekszik nagyobb társadalmi előkészítettséggel elfogadtatni, megalapozni. Azzal, hogy már az előkészítés folyamatában fokozottabb a társadalmi részvétel a közösségi résztvevők véleményét is megismerő, lehetőség szerint figyelembe vevő, optimális esetben konszenzuson alapuló döntéshozatalt tesz lehetővé.

A Kézikönyvet és a Településképi Rendeletet a települési főépítész készíti elő, külsős közreműködőt – sok településtől eltérően – csak konzultációs célból tervezünk igénybe venni. A Partnerségi Rendeletnek egyáltalán nincs költségvetési, gazdasági hatása, ezt követően kidolgozásra kerülő Kézikönyv és a Településképi rendelet költségvetési, gazdasági hatásai az azokkal foglalkozó előterjesztésben kerülnek ismertetésre, várhatóan az ősz folyamán.

2. Környezeti és egészségi következményei:

Nincs kimutatható hatás.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A partnerségi egyeztetés növeli az adminisztrációs kötelezettségeket, ezért célszerű a bevonandó partnerek körét az érintettek megfelelő, de nem túl kiterjedt sugárral meghatározni.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A partnerségi rendelet elfogadása nélkül nem lehet lefolytatni a Települési Arculati Kézikönyv és Településképi Rendelet egyeztetési eljárását, így azokat szabályosan elfogadni sem. A Kézikönyv és Rendelet hiányában mulasztásos törvénysértés keletkezik.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek a végrehajtáshoz adottak.

Rendelet-tervezet
Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2017.(...) önkormányzati rendelete
a partnerségi egyeztetés szabályairól

Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

- (1) Felsőlajos Község településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, a települési arculati kézikönyvnek és a településképi rendeletnek vagy azok módosításának (továbbiakban: Dokumentumok) a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (továbbiakban: partnerekkel) történő egyeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: KR.) és e rendeletben meghatározott partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.
- (2) E rendelet alkalmazásában partnerek a település közigazgatási területén:
 - a) ingatlannal rendelkezni jogosult személy,
 - b) valamennyi székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
 - c) bejegyzett egyház és civil szervezet.
- (3) A partnerségi egyeztetési határidők esetenként kerülnek meghatározásra, de a KR-ben adott eljárásra vonatkozó államigazgatási szervi vagy partnerségi egyeztetési időtartamánál rövidebb nem lehet.

2.§

- (1) A Dokumentumok a KR.-ben és e rendeletben előírt egyeztetése során a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettséggel elkészített dokumentumot
 - a) helyez el vagy – amennyiben a Dokumentum terjedelme, formátuma nem teszi lehetővé a teljes terjedelmű közzétételt – annak elérhetőségét közli a következő helyeken:
 - aa) a Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal Felsőlajosi Kirendeltségének előtéri hirdetőtábláján,
 - ab) a www.felsolajos.hu honlapon,
 - b) lakossági fórumon ismerteti.
- (2) A partnerségi egyeztetésben az 1. § (2) bekezdés szerinti partnerek közül azoknak a javaslatát, véleményét kell figyelembe venni, megválaszolni, akik a Dokumentum területi hatályán belül rendelkeznek ingatlannal.
- (3) A Partnerek a Dokumentumok teljeskörű elkészítése vagy módosítása során a KR.-ben foglalt, minimális tájékoztatási forma szerint vonandók be az egyeztetésbe.

3.§

- (1) A partnerségi véleményezés határidejét a polgármester állapítja meg a KR.-ben foglaltak figyelembevételével.
- (2) A partnerek javaslataikat, véleményüket a megadott határidőn belül
 - a) írásban, papíralapon Felsőlajos Község Önkormányzata címére (6055 Felsőlajos, Iskola u. 12.), vagy elektronikusan a felsolajos@felsolajos.hu címre,
 - b) szóban a Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatalban a települési főépítésznél, ügyfélfogadási időben tehetik meg. A szóbeli kérelemről jegyzőkönyvet kell készíteni.
- (3) A (2) bekezdés szerinti véleményeket hivatalos iratként a dokumentumok között kell elhelyezni és az államigazgatási szervi véleményekkel azonos módon kell kezelni.
- (4) A vélemények tisztázása érdekében polgármester a partnerekkel további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.
- (5) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során véleményt nem adott, vagy adott, de az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vett részt, a továbbiakban kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni.
- (6) El nem fogadott véleményt önkormányzati döntéssel kell alátámasztani.

4.§

- (1) A Polgármester az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, kézikönyv és településképi rendelet közzétételéről az általános előírások szerint gondoskodik

5.§

- (1) Ez a rendelet 2017. augusztus 15-én lép hatályba.

6.§

- (1) E rendelet szabályait a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

Juhász Gyula
polgármester

dr. Balogh László
jegyző

A rendelet kihirdetve:

dr. Balogh László
jegyző